

Das neue DAV Vereins- und Kletterzentrum in Ravensburg – Fakten und Mehrwert

Standort

Brühlstraße / Ecke Escher-Wyss-Weg
Zentraler Zusammenschluss von Kletterbox, ›blöckle‹ und aktuelles Vereinszentrum

Flächen im Vergleich bisher/neu (Stand 01.02.2026)

728 m² bisher	Zukunft 1.181 m²
---------------	------------------

Bouldern gesamt:

760 m²	930 m²
--------	--------

Seilklettern outdoor:

654 m²

Vereinszentrum mit Mitgliederservice
Materialverleih, Besprechungsräumen

206 m²	361 m²
--------	--------

Bistro, Triathlon-Storage, Gymnastikräume

323 m²

Sportliches Angebot

- Deutlich erweiterte Kletter- und Trainingsflächen
- Mehr leichte Routen für Einsteiger und Familien
- Leistungsfähiger Boulderbereich für alle Niveaus
- Selbstsicherungsautomaten und ausreichend Stauraum
- Längere Öffnungszeiten

Vereinsleben & Gesellschaft

- Mehr Raum für Vereinsleben und Begegnung
- Bistro / Bar als gesellschaftlicher Treffpunkt
- Flächen für Veranstaltungen und Events
- Seniorenstammtisch mit Bewirtung
- Bereiche zum Kontakte knüpfen, für Austausch

Kinder, Jugend & Familien

- Kontinuierliche Angebote für Jugendarbeit
- Räume für Familiengruppen und Jugendveranstaltungen
- Attraktiver Kinderbereich im Boulderbereich mit Aufenthaltsqualität
- Längere Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien
- Räume für zusätzliche Bewegungsangebote (z. B. Gymnastik, Yoga)

Übergreifendes Gesamtkonzept

- Klettern, Bouldern, Vereinsheim und Bistro unter einem Dach
- Integration der bestehenden Boulderhalle ›blöckle‹
- Ersatz der Schulsportkletterhalle ›Kletterbox‹ und gleichzeitiger Umbau für schulische Anforderungen
- Ersatz des bisherigen Vereinszentrums – Veräußerung an die Stadt Ravensburg zur Weiternutzung z.B. durch andere Vereine.

Unser Ziel: Ein zukunftsfähiges DAV Vereins- und Kletterzentrum mit mehr Fläche, mehr Angeboten und stärkerem Gemeinschaftscharakter.

Investition & Finanzierung

Ein großes Projekt braucht eine solide Grundlage. Die Sektion Ravensburg setzt bei der Finanzierung auf mehrere Säulen: Eigenmittel, Zuschüsse (Unterstützung durch den DAV Bundesverband, den WLSB und die Stadt Ravensburg). Einen weiteren wichtigen Teil möchten wir durch Hilfe unserer Mitglieder in Form von Spenden, Darlehen und ggf. einer Umlage stemmen.

Investition	in TEUR	Baukosten (Stand 20.01.2026)	in TEUR
Gebäudeteil, Einrichtung, Umzug		Kosten Bauwerk	9.457.448
Kletterhalle	3.150	Baupreissteigerung (Annahme 3% p.a.)	283.723
Boulderbereich	3.150	Zus. Planungsleistung, Gutachten etc.	14.965
Bistro	1.500	Marketing, Sponsoring etc.	15.000
Vereinsräume	2.700	Innenausstattung, Umzugskosten etc.	688.700
Gesamt	10.500.000	Vorsteuerverlust (20% Gesamtkosten)	397.474
		Gesamtkosten mit Einsparpotenzial	10.857.310

Finanzierung (Plan)	in TEUR	Finanzierung (Stand 29.01.26)	in TEUR
Eigenmittel	1.000		1.000
Zuschüsse (WLSB, DAV, Stadt Ravensburg)	1.500		1.850
Mitgliederbeteiligungen (Spenden, Zuwendungen, Bausteine & Darlehen je anteilig)	1.500		303
Sponsoringeinnahmen (über 15 Jahre)	1.500		1.455
Bankdarlehen	5.000		5.000
Gesamt geplant	10.500.000	Gesamt aktuell	9.608

– 892.000

Es fehlen ≈ 1 Mio. Spenden & Sachzuwendungen

Mitgliederbeteiligung (Stand 29.01.2026)

Spender **37** Darlehensgeber **12** verkaufte Bausteine **213**