

## Das neue DAV Vereins- und Kletterzentrum in Ravensburg – Fakten und Mehrwert

### Standort

Brühlstraße / Ecke Escher-Wyss-Weg  
Zentraler Zusammenschluss von Kletterbox, ›blöckle‹ und aktuelles Vereinszentrum

### Flächen im Vergleich bisher/neu (Stand 01.02.2026)

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 728 m² bisher | Zukunft 1.181 m² |
|---------------|------------------|

#### Bouldern gesamt:

|        |        |
|--------|--------|
| 760 m² | 930 m² |
|--------|--------|

#### Seilklettern outdoor:

|        |
|--------|
| 654 m² |
|--------|

Vereinszentrum mit Mitgliederservice  
Materialverleih, Besprechungsräumen

|        |        |
|--------|--------|
| 206 m² | 361 m² |
|--------|--------|

Bistro, Triathlon-Storage, Gymnastikräume

|        |
|--------|
| 323 m² |
|--------|

### Sportliches Angebot

- Deutlich erweiterte Kletter- und Trainingsflächen
- Mehr leichte Routen für Einsteiger und Familien
- Leistungsfähiger Boulderbereich für alle Niveaus
- Selbstsicherungsautomaten und ausreichend Stauraum
- Längere Öffnungszeiten

### Vereinsleben & Gesellschaft

- Mehr Raum für Vereinsleben und Begegnung
- Bistro / Bar als gesellschaftlicher Treffpunkt
- Flächen für Veranstaltungen und Events
- Seniorenstammtisch mit Bewirtung
- Bereiche zum Kontakte knüpfen, für Austausch

### Kinder, Jugend & Familien

- Kontinuierliche Angebote für Jugendarbeit
- Räume für Familiengruppen und Jugendveranstaltungen
- Attraktiver Kinderbereich im Boulderbereich mit Aufenthaltsqualität
- Längere Aufenthaltsmöglichkeiten für Familien
- Räume für zusätzliche Bewegungsangebote (z. B. Gymnastik, Yoga)

### Übergreifendes Gesamtkonzept

- Klettern, Bouldern, Vereinsheim und Bistro unter einem Dach
- Integration der bestehenden Boulderhalle ›blöckle‹
- Ersatz der Schulsportkletterhalle ›Kletterbox‹ und gleichzeitiger Umbau für schulische Anforderungen
- Ersatz des bisherigen Vereinszentrums – Veräußerung an die Stadt Ravensburg zur Weiternutzung z.B. durch andere Vereine.

**Unser Ziel:** Ein zukunftsfähiges DAV Vereins- und Kletterzentrum mit mehr Fläche, mehr Angeboten und stärkerem Gemeinschaftscharakter.

### Investition & Finanzierung

Ein großes Projekt braucht eine solide Grundlage. Die Sektion Ravensburg setzt bei der Finanzierung auf mehrere Säulen: Eigenmittel, Zuschüsse (Unterstützung durch den DAV Bundesverband, den WLSB und die Stadt Ravensburg). Einen weiteren wichtigen Teil möchten wir durch Hilfe unserer Mitglieder in Form von Spenden, Darlehen und ggf. einer Umlage stemmen.

| Investition                     | in TEUR           | Baukosten (Stand 20.01.2026)             | in EUR            |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Gebäudeteil, Einrichtung, Umzug |                   | Kosten Bauwerk                           | 9.457.448         |
| <b>Kletterhalle</b>             | <b>3.150</b>      | Baupreissteigerung (Annahme 3% p.a.)     | 283.723           |
| <b>Boulderbereich</b>           | <b>3.150</b>      | Zus. Planungsleistung, Gutachten etc.    | 14.965            |
| <b>Bistro</b>                   | <b>1.500</b>      | Marketing, Sponsoring etc.               | 15.000            |
| <b>Vereinsräume</b>             | <b>2.700</b>      | Innenausstattung, Umzugskosten etc.      | 688.700           |
| Gesamt                          | <b>10.500.000</b> | Vorsteuerverlust (20% Gesamtkosten)      | 397.474           |
|                                 |                   | <b>Gesamtkosten mit Einsparpotenzial</b> | <b>10.857.310</b> |

| Finanzierung (Plan)                                                                        | in TEUR           | Finanzierung (Stand 29.01.26) | in TEUR      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Eigenmittel</b>                                                                         | <b>1.000</b>      |                               | <b>1.000</b> |
| <b>Zuschüsse</b><br>(WLSB, DAV, Stadt Ravensburg)                                          | <b>1.500</b>      |                               | <b>1.850</b> |
| <b>Mitgliederbeteiligungen</b><br>(Spenden, Zuwendungen, Bausteine & Darlehen je anteilig) | <b>1.500</b>      |                               | <b>303</b>   |
| <b>Sponsoringeinnahmen</b><br>(über 15 Jahre)                                              | <b>1.500</b>      |                               | <b>1.455</b> |
| <b>Bankdarlehen</b>                                                                        | <b>5.000</b>      |                               | <b>5.000</b> |
| <b>Gesamt geplant</b>                                                                      | <b>10.500.000</b> | <b>Gesamt aktuell</b>         | <b>9.608</b> |

**– 892.000**

Es fehlen ≈ 1 Mio. Spenden & Sachzuwendungen

### Mitgliederbeteiligung (Stand 29.01.2026)

Spender **37** Darlehensgeber **12** verkaufte Bausteine **75**